

STUHLSATZ
MAISON



STUHLSATZ MAISON PROPERTIES



Andrea Christina Stuhlsatz

Kronberger Straße 42 • 60323 Frankfurt • andrea@stuhlsatz.maison • stuhlsatz.maison • +49 172 65 11 21

STUHLSATZ
MAISON



Hofgut Kolnhausen, Lich Hessen

STUHLSATZ MAISON PROPERTIES



Andrea Christina Stuhlsatz

Kronberger Straße 42 • 60323 Frankfurt • andrea@stuhlsatz.maison • stuhlsatz.maison • +49 172 65 11 21

STUHLSATZ
MAISON

Haus am Golfplatz inmitten einer denkmalgeschützten Hofanlage

Das Haus verfügt über 3 Etagen, wobei das Erdgeschoß maßgeblich durch ein historisches Kreuzgewölbe als markanter Wohnraum mit hochwertiger, offener Küche geprägt ist. Ebenfalls im Erdgeschoß befindet sich ein sehr besonderes Gäste-WC und über das transparent gestaltete Treppenhaus gelangt man in den Schlafbereich mit separater Ankleide und einem außergewöhnlichen Badezimmer. Sämtliche Einbauten sind maßgefertigt und alle Materialien harmonisch aufeinander abgestimmt. Eine individuelle Beleuchtung zieht sich durch das gesamte Haus und spielt auf allen Etagen eine wichtige Rolle. Stoffe, Böden, Möbeloberflächen und sich wiederholende Stilelemente wurden elegant miteinander in Einklang gebracht. Das Dachgeschoß wurde als offener, Atelier ähnlicher und großzügiger Wohnraum gestaltet. Ein Daybed, ein schöner Arbeitsplatz, sowie ein Fitnessbereich werden durch ein exklusives Badezimmer mit Dampfsauna für 2 Personen ergänzt. Sämtliche Einbauten sind feinsinnig geplant und auf die besonderen Gegebenheiten angepasst worden. Das Haus befindet sich in direkter Nachbarschaft zum Golfclub Lich (18-Loch) und ist in einem historischen Hofgut geborgen und sicher integriert. Der Ort Lich mit seiner sehr schönen Altstadt und allen Einkaufsmöglichkeiten ist mit dem Auto ca. 5 Minuten entfernt. Die Autobahn A5, sowie die A45 erreicht man ebenfalls in ca. 5-7 Min.. Bei normalem Verkehr ist man in 30 Min. am Flughafen Frankfurt.

Eine Wohnimmobilie für höchste Ansprüche und einem Sinn für das Unkonventionelle.

STUHLSATZ MAISON PROPERTIES



Andrea Christina Stuhlsatz

Kronberger Straße 42 • 60323 Frankfurt • andrea@stuhlsatz.maison • stuhlsatz.maison • +49 172 65 11 21

STUHLSATZ
MAISON

- Wohnfläche ca. 200 qm
- Grundstücksgröße: 200 qm
- 3 Etagen
- 2 Bäder (eine Dampfsauna)
- 1 Gäste-WC
- Küche
- Großer Wohnraum
- Großzügige Schrankflächen

Umfänglicher Umbau-und Renovierung in 2021,
seither nicht bewohnt, d.h. alles ist neu.

Das Haus ist komplett möbliert mit ausgewählten Antiquitäten
und neuzeitlichen, hochwertigen Möbeln, Leuchten und Textilien,
sowie Kunst.

Es kann möbliert oder unmöbliert erworben werden.

Kaufpreis ohne Möblierung: 1.648.000 €

Kaufpreis mit Möblierung, Kunst etc: 1.886.000 €

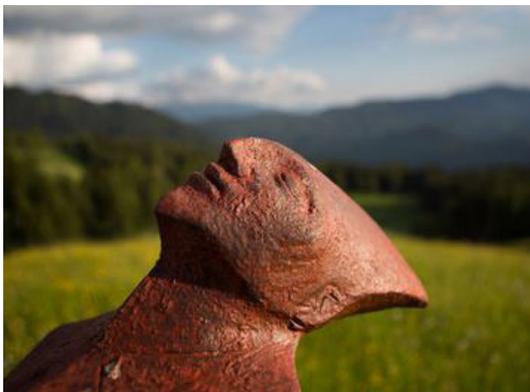
STUHLSATZ MAISON PROPERTIES



Andrea Christina Stuhlsatz

Kronberger Straße 42 • 60323 Frankfurt • andrea@stuhlsatz.maison • stuhlsatz.maison • +49 172 65 11 21

STUHLSATZ
MAISON



STUHLSATZ MAISON PROPERTIES



Andrea Christina Stuhlsatz

Kronberger Straße 42 • 60323 Frankfurt • andrea@stuhlsatz.maison • stuhlsatz.maison • +49 172 65 11 21

STUHLSATZ
MAISON



STUHLSATZ MAISON PROPERTIES



Andrea Christina Stuhlsatz

Kronberger Straße 42 • 60323 Frankfurt • andrea@stuhlsatz.maison • stuhlsatz.maison • +49 172 65 11 21

STUHLSATZ
MAISON



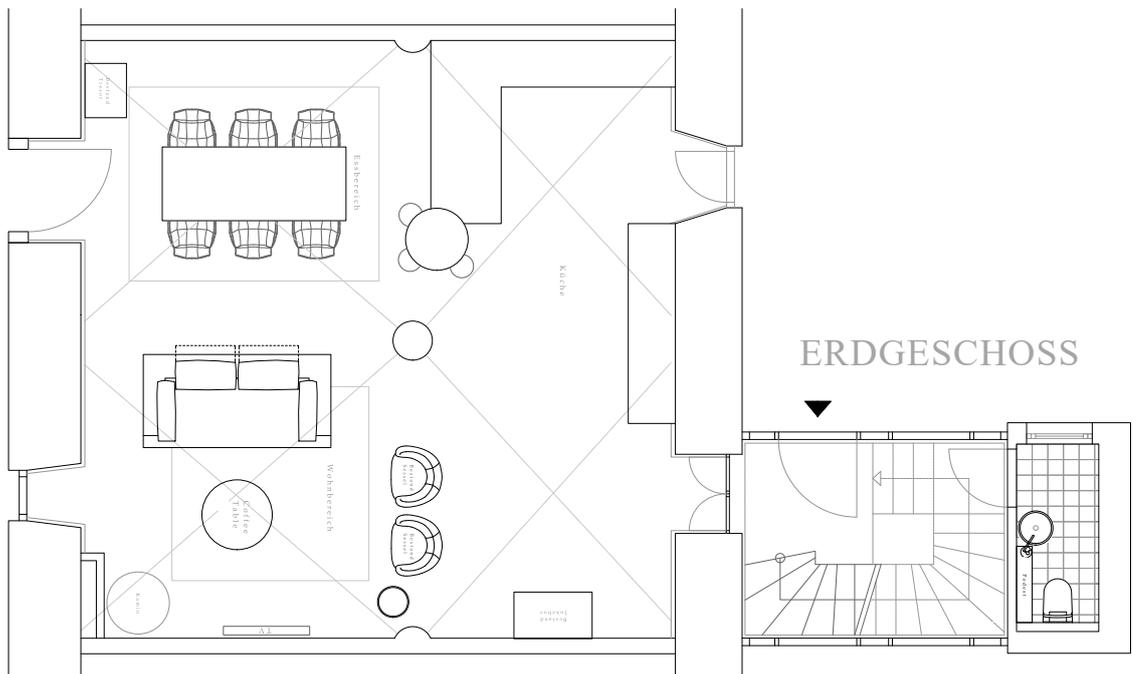
STUHLSATZ MAISON PROPERTIES



Andrea Christina Stuhlsatz

Kronberger Straße 42 • 60323 Frankfurt • andrea@stuhlsatz.maison • stuhlsatz.maison • +49 172 65 11 21

STUHLSATZ MAISON



STUHLSATZ MAISON PROPERTIES



Andrea Christina Stuhlsatz

Kronberger Straße 42 • 60323 Frankfurt • andrea@stuhlsatz.maison • stuhlsatz.maison • +49 172 65 11 21

STUHLSATZ
MAISON



STUHLSATZ MAISON PROPERTIES



Andrea Christina Stuhlsatz

Kronberger Straße 42 • 60323 Frankfurt • andrea@stuhlsatz.maison • stuhlsatz.maison • +49 172 65 11 21

STUHLSATZ
MAISON



STUHLSATZ MAISON PROPERTIES



Andrea Christina Stuhlsatz

Kronberger Straße 42 • 60323 Frankfurt • andrea@stuhlsatz.maison • stuhlsatz.maison • +49 172 65 11 21

STUHLSATZ
MAISON



STUHLSATZ MAISON PROPERTIES



Andrea Christina Stuhlsatz

Kronberger Straße 42 • 60323 Frankfurt • andrea@stuhlsatz.maison • stuhlsatz.maison • +49 172 65 11 21

STUHLSATZ
MAISON



STUHLSATZ MAISON PROPERTIES



Andrea Christina Stuhlsatz

Kronberger Straße 42 • 60323 Frankfurt • andrea@stuhlsatz.maison • stuhlsatz.maison • +49 172 65 11 21

STUHLSATZ
MAISON



STUHLSATZ MAISON PROPERTIES



Andrea Christina Stuhlsatz

Kronberger Straße 42 • 60323 Frankfurt • andrea@stuhlsatz.maison • stuhlsatz.maison • +49 172 65 11 21

STUHLSATZ
MAISON



STUHLSATZ MAISON PROPERTIES



Andrea Christina Stuhlsatz

Kronberger Straße 42 • 60323 Frankfurt • andrea@stuhlsatz.maison • stuhlsatz.maison • +49 172 65 11 21

STUHLSATZ
MAISON



STUHLSATZ MAISON PROPERTIES



Andrea Christina Stuhlsatz

Kronberger Straße 42 • 60323 Frankfurt • andrea@stuhlsatz.maison • stuhlsatz.maison • +49 172 65 11 21

STUHLSATZ
MAISON



STUHLSATZ MAISON PROPERTIES



Andrea Christina Stuhlsatz

Kronberger Straße 42 • 60323 Frankfurt • andrea@stuhlsatz.maison • stuhlsatz.maison • +49 172 65 11 21

STUHLSATZ
MAISON



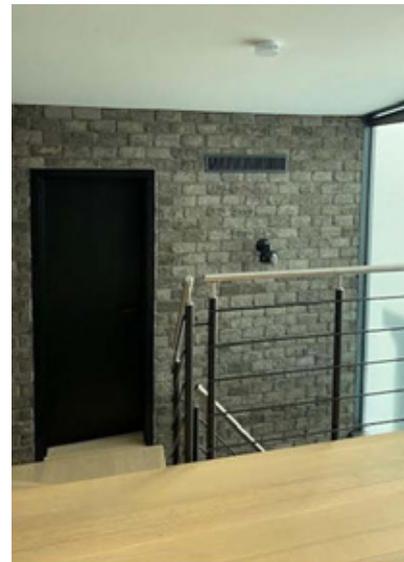
STUHLSATZ MAISON PROPERTIES



Andrea Christina Stuhlsatz

Kronberger Straße 42 • 60323 Frankfurt • andrea@stuhlsatz.maison • stuhlsatz.maison • +49 172 65 11 21

STUHLSATZ
MAISON



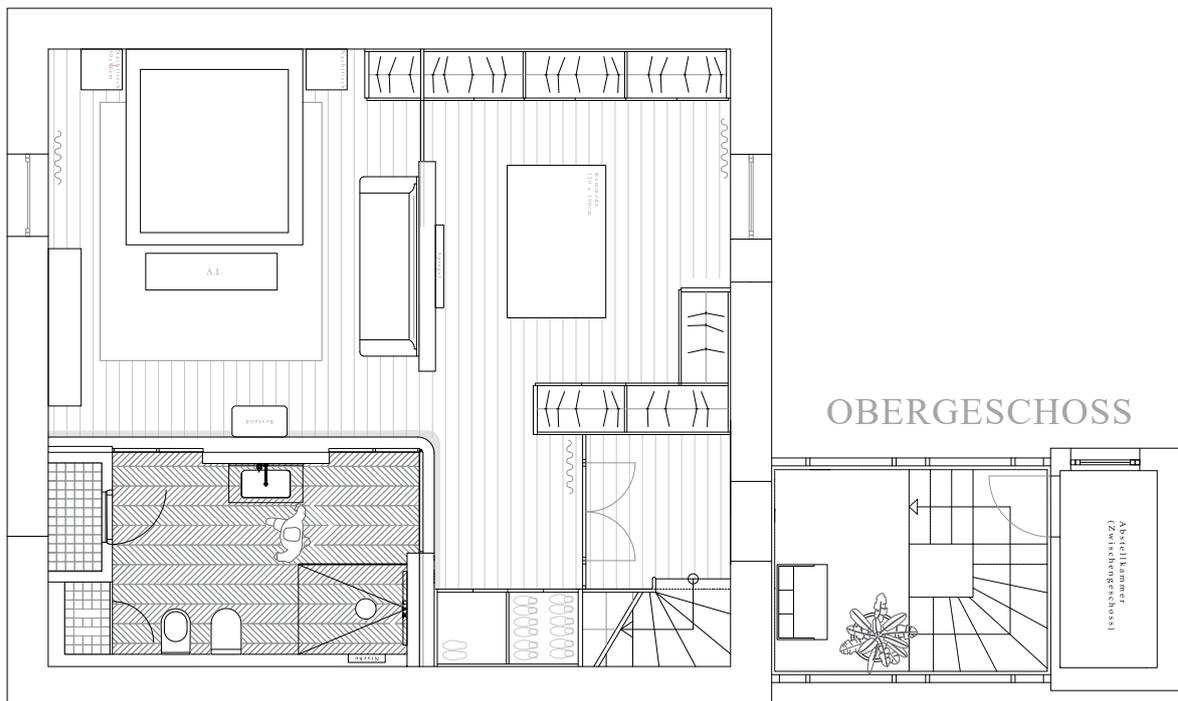
STUHLSATZ MAISON PROPERTIES



Andrea Christina Stuhlsatz

Kronberger Straße 42 • 60323 Frankfurt • andrea@stuhlsatz.maison • stuhlsatz.maison • +49 172 65 11 21

STUHLSATZ MAISON



STUHLSATZ MAISON PROPERTIES



Andrea Christina Stuhlsatz

Kronberger Straße 42 • 60323 Frankfurt • andrea@stuhlsatz.maison • stuhlsatz.maison • +49 172 65 11 21

STUHLSATZ
MAISON



STUHLSATZ MAISON PROPERTIES



Andrea Christina Stuhlsatz

Kronberger Straße 42 • 60323 Frankfurt • andrea@stuhlsatz.maison • stuhlsatz.maison • +49 172 65 11 21

STUHLSATZ
MAISON



STUHLSATZ MAISON PROPERTIES



Andrea Christina Stuhlsatz

Kronberger Straße 42 • 60323 Frankfurt • andrea@stuhlsatz.maison • stuhlsatz.maison • +49 172 65 11 21

STUHLSATZ
MAISON



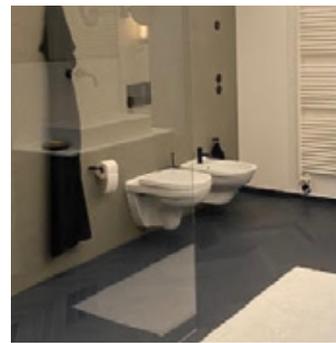
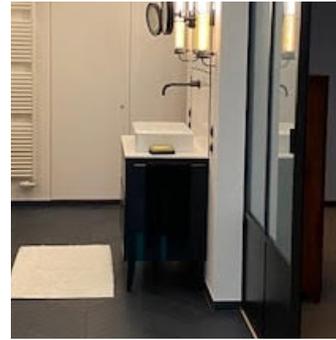
STUHLSATZ MAISON PROPERTIES



Andrea Christina Stuhlsatz

Kronberger Straße 42 • 60323 Frankfurt • andrea@stuhlsatz.maison • stuhlsatz.maison • +49 172 65 11 21

STUHLSATZ
MAISON



STUHLSATZ MAISON PROPERTIES



Andrea Christina Stuhlsatz

Kronberger Straße 42 • 60323 Frankfurt • andrea@stuhlsatz.maison • stuhlsatz.maison • +49 172 65 11 21

STUHLSATZ
MAISON



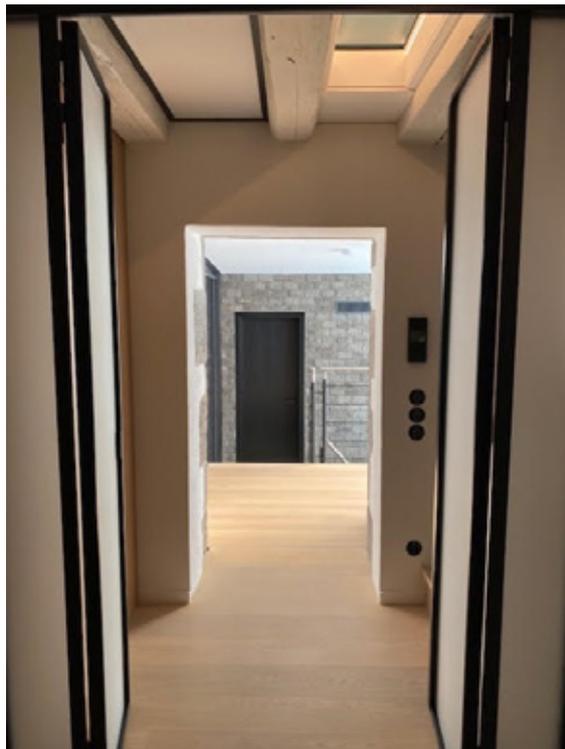
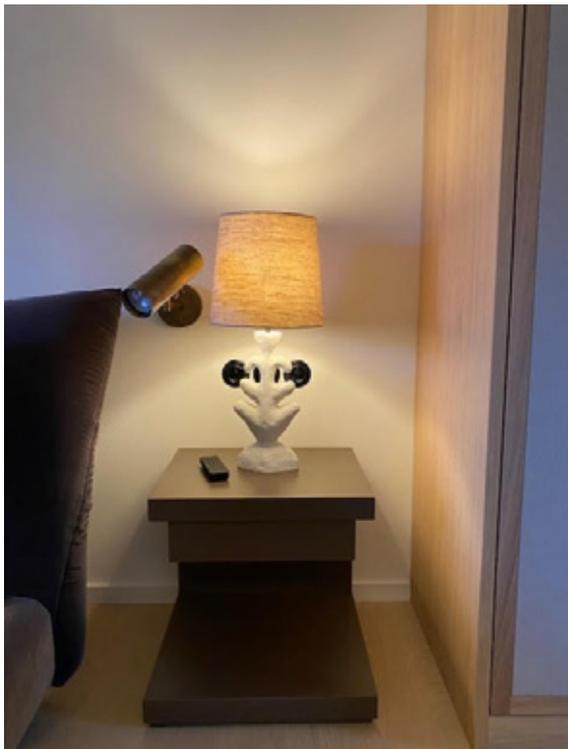
STUHLSATZ MAISON PROPERTIES



Andrea Christina Stuhlsatz

Kronberger Straße 42 • 60323 Frankfurt • andrea@stuhlsatz.maison • stuhlsatz.maison • +49 172 65 11 21

STUHLSATZ
MAISON



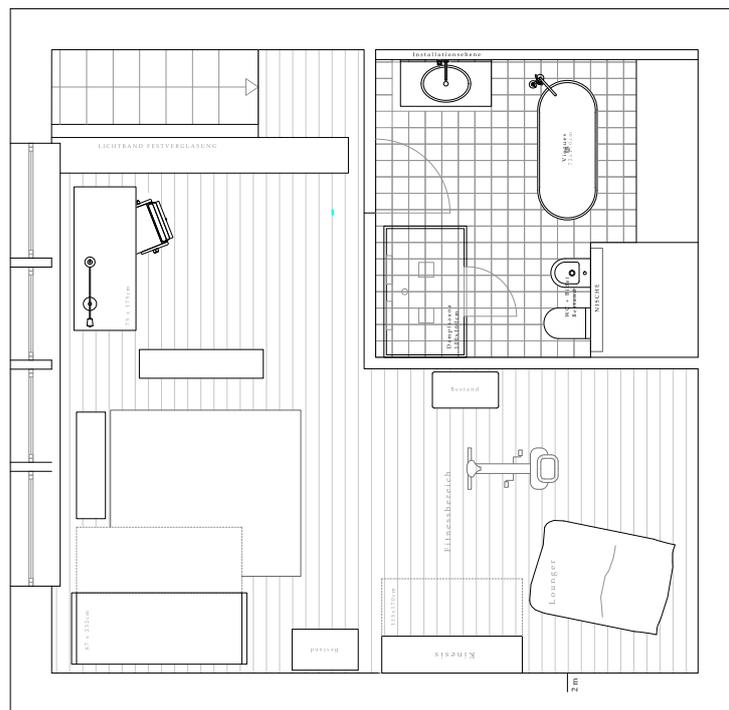
STUHLSATZ MAISON PROPERTIES



Andrea Christina Stuhlsatz

Kronberger Straße 42 • 60323 Frankfurt • andrea@stuhlsatz.maison • stuhlsatz.maison • +49 172 65 11 21

STUHLSATZ MAISON



DACHGESCHOSS

STUHLSATZ MAISON PROPERTIES



Andrea Christina Stuhlsatz

Kronberger Straße 42 • 60323 Frankfurt • andrea@stuhlsatz.maison • stuhlsatz.maison • +49 172 65 11 21

STUHLSATZ
MAISON



STUHLSATZ MAISON PROPERTIES



Andrea Christina Stuhlsatz

Kronberger Straße 42 • 60323 Frankfurt • andrea@stuhlsatz.maison • stuhlsatz.maison • +49 172 65 11 21

STUHLSATZ
MAISON



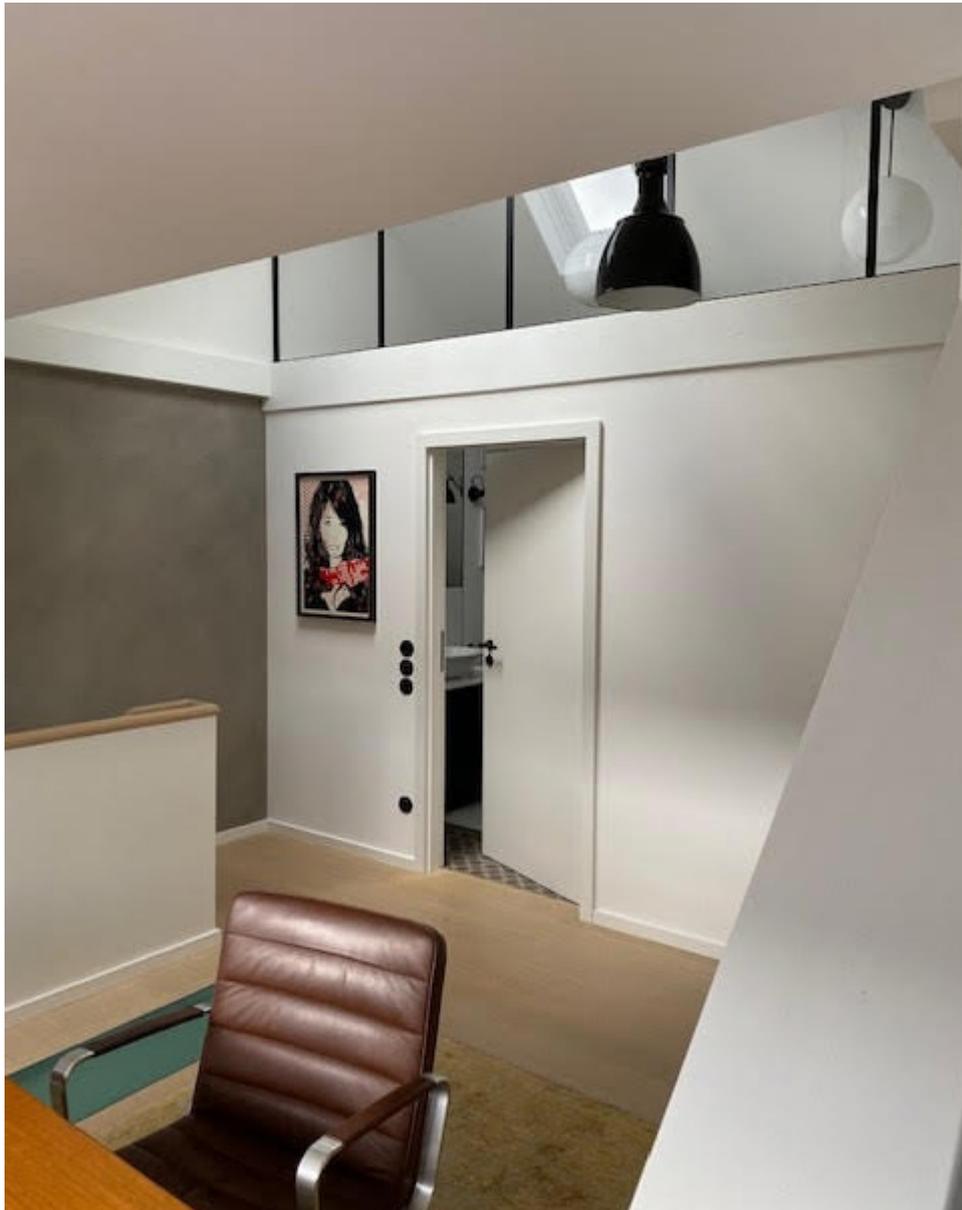
STUHLSATZ MAISON PROPERTIES



Andrea Christina Stuhlsatz

Kronberger Straße 42 • 60323 Frankfurt • andrea@stuhlsatz.maison • stuhlsatz.maison • +49 172 65 11 21

STUHLSATZ
MAISON



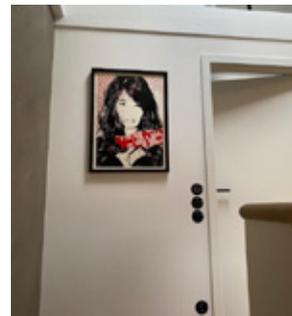
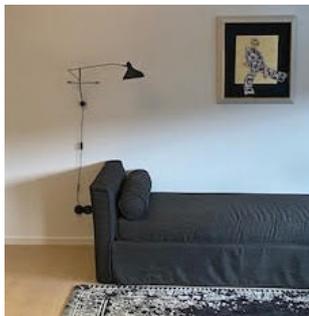
STUHLSATZ MAISON PROPERTIES



Andrea Christina Stuhlsatz

Kronberger Straße 42 • 60323 Frankfurt • andrea@stuhlsatz.maison • stuhlsatz.maison • +49 172 65 11 21

STUHLSATZ
MAISON



STUHLSATZ MAISON PROPERTIES



Andrea Christina Stuhlsatz

Kronberger Straße 42 • 60323 Frankfurt • andrea@stuhlsatz.maison • stuhlsatz.maison • +49 172 65 11 21

STUHLSATZ
MAISON



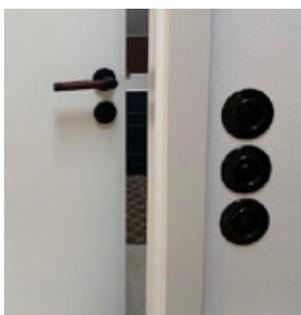
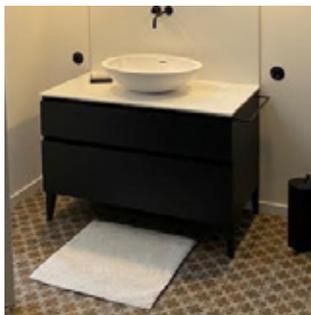
STUHLSATZ MAISON PROPERTIES



Andrea Christina Stuhlsatz

Kronberger Straße 42 • 60323 Frankfurt • andrea@stuhlsatz.maison • stuhlsatz.maison • +49 172 65 11 21

STUHLSATZ
MAISON



STUHLSATZ MAISON PROPERTIES



Andrea Christina Stuhlsatz

Kronberger Straße 42 • 60323 Frankfurt • andrea@stuhlsatz.maison • stuhlsatz.maison • +49 172 65 11 21

STUHLSATZ
MAISON



STUHLSATZ MAISON PROPERTIES



Andrea Christina Stuhlsatz

Kronberger Straße 42 • 60323 Frankfurt • andrea@stuhlsatz.maison • stuhlsatz.maison • +49 172 65 11 21